

Šalčininkų rajono
savivaldybės tarybos
2014 m. gegužės 20 d.
sprendimo Nr. T-1150
priedas

PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ VYKDOMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ SĄRAŠAS

1. Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų instaliacijų priežiūra:

- 1.1. plieninių vamzdžių iki 0,5 m pakeitimas, avarijų lokalizavimas;
- 1.2. uždarnosios ir reguliamosios armatūrų priežiūra;
- 1.3. kiauurų šildymo prietaisų nuėjimas; aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto šildymo prietaiso (radiatorius ir pajungimo detales turi parūpinti patalpų savininkai);
- 1.4. šilumos izoliacijos priežiūra;
- 1.5. cirkuliacinės vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;

2. Šilumos punktų priežiūra:

- 2.1. patalpų priežiūra;
- 2.2. šilumos punktų aptarnavimo instrukcijos, schemos ruošimas ir iškabinimas ŠP patalpoje;
- 2.3. šilumokaičių priežiūra;
- 2.4. siurblių priežiūra ir eilinis remontas;
- 2.5. kontrolės matavimo prietaisų priežiūra, patikra, remontas;
- 2.6. valdymo ir uždarymo armatūros priežiūra (automatikos priežiūra);
- 2.7. automatizuoto šilumos punkto regulatoriaus, telemetrinės sistemos priežiūra;
- 2.8. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
- 2.9. šilumos izoliacijos priežiūra;
- 2.10. punkto parametrų kontrolė, karšto vandens temperatūros užtikrinimas, punkto reguliavimas šiluminės galios nustatymui;
- 2.11. punkto patalpos elektros tinklų priežiūra;
- 2.12. šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, ataskaitos pateikimas ir apskaitos prietaiso veiksmo bei plombų kontrolė.

2. Šildymo sistemos paruošimas šildymo sezonui:

- 2.1. sistemos hidraulinis išbandymas;
- 2.2. sistemos plovimas prapučiant suspaustu oru ir vandeniu.

3. Šilumos punkto ruošimas šildymo sezonui:

- 4.1. šilumos punkto hidraulinis bandymas;
- 4.2. karšto vandens šilumokaičio ir šildymo sistemos šilumokaičio cheminis valymas, hidraulinis bandymas.

Pastabos:

1. Šildymo ir karšto vandens tiekimo elementų keitimas, rekonstravimas, tobulinimas, vamzdynų šilumos izoliacijos įrengimas, kapitalinis remontas prie šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų aptarnavimo darbų nepriskiriami ir už šiuos atliktus darbus vartotojas sumoka darbų atlikėjui papildomai.
2. Pastatų vidaus šildymo sistema- tai pastatų šilumos mazgai su šilumos skaitikliais ir visais sumontuotais įrenginiais, pastatų šildymo sistemų vamzdynais ir šildymo prietaisais.
3. Vidaus karšto vandens tiekimo sistema- tai pastatų šilumos mazge esantys karšto vandens ruošimo įrenginiai, butų karšto vandens skaitikliai ir pastatų bei butų karšto vandens vamzdynai.

